Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. Центральная, 10

04 августа 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. Центральная, 10
Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата начала общего собрания «04» июля 2017г.
Дата и время окончания приема решений собственников «03» августа 2017г., 23-59 час.

Место подсчета решений собственников: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН – 1085916001379.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.
Место(адрес) хранения протокола № 2 от 04 августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 10 по адресу п. Майский, ул. Центральная, собственники владеют 4370,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: п. Майский, ул. Центральная, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2349 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Избрание председателя общего собрания и счетной комиссии.
1. О выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
2. О выборе способа оплаты за диагностику внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2017-2018г.г.: путем единовременного дополнительного взноса в размере 13,39 руб. из расчета за 1 кв. м. общей площади или путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 58 507,81 руб.
3. О проведении энергосберегающих мероприятий в 2017году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.
4. О выборе способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение по п.3):* единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.
5. Об установке видеонаблюдения на подъездах.
6. Выбрать способ оплаты установки видеонаблюдения на подъездах.
(если принято положительное решение в п.5): единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Предложено: Избрать председателя общего собрания и члена счетной комиссии.
Серебрякову Е.И. Центральная, 10-68
Лаврикову С.Б. Центральная, 10-46

Голосовали: за избрание в состав лиц, ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:
Серебрякова Е.И. Центральная, 10-68
ЗА 2349-100% ПРОТИВ 0-0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0-0%

Лаврикова С.Б. **Центральная, 10-46**
ЗА 2349-100% ПРОТИВ 0-0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0-0%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: избрать ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:
Серебрякову Е.И. Центральная, 10-68 - председатель общего собрания.
Лаврикову С.Б. Центральная, 10-46 - член счетной комиссии.

1. *Предложено:* **выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по общедомовому прибору учета (ОДПУ).**
ЗА 0-0% ПРОТИВ 2349-100% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0-0%

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по нормативу.**
ЗА 2349-100% ПРОТИВ 0-0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0-0%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по нормативу.**

2. *Предложено:* **выбрать способ оплаты за диагностику внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2017-2018г.г.: путем единовременного дополнительного взноса в размере 13,39 руб. из расчета за 1 кв. м. общей площади или путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 58 507,81 руб.**

Проголосовали: за способ оплаты путем единовременного дополнительного взноса в размере 13,39 руб. из расчета за 1 кв. м. общей площади.
ЗА 122,2-8% ПРОТИВ 200,7-13,1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1220-78,9%

Проголосовали: за способ оплаты путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 58 507,81 руб.
ЗА 1342,2-87% ПРОТИВ 156,2-10,2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,5-2,8%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: выбрать способ путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 58 507,81 руб.

3. *Предложено:* **провести энергосберегающие мероприятия в 2017 году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.**

Проголосовали:
ЗА 164,9-7% ПРОТИВ 2137,4-91% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 46,7-2%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: **не проводить** энергосберегающие мероприятия в 2017 году, **не устанавливать** регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

3. Способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 2 принято отрицательное решение.

4. *Предложено:* **установить видеонаблюдение на подъездах.**

Проголосовали:

ЗА 181,4-7,7% ПРОТИВ 2074,5-88,3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 93,1-4%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: не устанавливать видеонаблюдение на подъездах.

5. Способ оплаты установки видеонаблюдения на подъезде (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 4 принято отрицательное решение.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Серебрякова / 04.08.2017г.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)