Протокол № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 6 проводимого в форме заочного голосования

11 декабря 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, д. № 6
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 декабря 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 12 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 6 от 11 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6 по адресу п. Майский, ул. 9 Пятилетки, собственники владеют 938,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки приняли участие собственники и их представители в количестве 15-ти человек, владеющие 666,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
2. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
3. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – председателя совета дома, собственника **кв. № 19 – Кокаровцеву Л.Н.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
666,8	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания - председателя совета дома, собственника **кв. № 19 – Кокаровцеву Л.Н.**

1. **<u>По первому вопросу:</u> о выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Предложено: выбрать способ оплаты **за <u>ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э)</u>, по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
Выбрать способ оплаты за <u>(ХВ, ГВ, Э/Э)</u>, по общедомовому прибору учета (ОДПУ)					
563,2	84,5	103,5	15,5	0	0
Выбрать способ оплаты за <u>(ХВ, ГВ, Э/Э)</u>, по нормативу					
103,5	15,5	563,2	84,5	0	0

***Решили*: выбрать способ оплаты за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <u>(ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ).</u>**

2. <u>По второму вопросу:</u> о внедрении энергосберегающих мероприятий: установке регулирующих термостатов на радиаторы отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	666,8	100	0	0

***Решили*: не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.**

<u>По третьему вопросу:</u> Выбрать способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления.

Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 3 вопросу.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Кокаровцева Л.Н. / 14.12.17
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)