Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Майский, ул. Центральная, 16
проводимого в форме заочного голосования

06 декабря 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. Центральная, д. № 16
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 06 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06 декабря 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 07 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 3 от 06 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 16 по адресу п. Майский, ул. Центральная, собственники владеют 4305,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: п. Майский, ул. Центральная приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человека, владеющие 2898,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа) или делегирование ООО УК «ЖКХ п. Майский право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов, собраний и т.п.).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 45 - Соснину О.А.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
2899	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 45 - Соснину О.А.**

1. **По первому вопросу:**

Выбрать состав совета дома и председателя из их числа ИЛИ делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),

Предложено выбрать:

- председателем совета дома **Кокорину Т.С. кв. № 25**
- членом совета дома **Минина А.А. кв. № 28**
- членом совета дома и старшей по подъезду № 5 **Гилеву ИВ кв. № 64**
- председателем совета дома **Петрову Л.С. кв. № 36**
- делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
выбрать председателем совета дома **Кокорину Т.С. кв. № 25** выбрать членом совета дома **Минина А.А. кв. № 28**					
49,3	1,7	0	0	0	0
членом совета дома и старшей по подъезду № 5 **Гилеву ИВ кв. № 64**					
536,4	17,9	0	0	0	0
председателем совета дома **Петрову Л.С. кв. № 36**					
52	1,7	0	0	0	0
делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).					
1962,4	67,7	637,7	22	298,8	10,3

Решили **делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),**

Решение по-да № 5: **выбрать старшего по подъезду - Гилеву ИВ кв. № 64.**

2. **По второму вопросу:**

Предложено: **установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
456,7	15,7	346,8	12	2095,4	72,3

Решение об устанавливании сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома **не принято**

3. **По третьему вопросу: о выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Предложено: выбрать способ оплаты **за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
Выбрать способ оплаты за электроэнергию по общедомовому прибору учета (ОДПУ)					
2865,5	98,8	0	0	33,4	1,2
Выбрать способ оплаты за электроэнергию по нормативу					
0	0	2865,5	98,8	33,4	1,2

Выбрать способ оплаты за ХВ и ГВ по общедомовому прибору учета (ОДПУ)					
2142,2	73,9	723,3	25	33,4	1,1
Выбрать способ оплаты за ХВ и ГВ по нормативу					
723,3	25	2142,2	73,9	33,4	1,1

***Решили*:** выбрать способ оплаты за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **(ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ)**

4.По четвертому вопросу:

Провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	2805	97	84,9	3

***Решили*:** не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

По пятому вопросу: Выбрать способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления. Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 4 вопросу.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Соснина О.А. _____ 08.12.17.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)