# Протокол № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 3 проводимого в очной форме**

п. Майский 2 ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖКХ п. Майский», п. Майский, ОГРН - 1085916001379
Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения собрания: Дом культуры п. Майский, по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений МКД:

- Все собственники многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 2 ноября 2017 г.: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 3 по адресу п. Майский, ул. 9 Пятилетки, собственники владеют 2580,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, приняли участие собственники и их представители в количестве 2-х человек (Список прилагается, приложение № 1), владеющие 118,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,6% голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе советов домов (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Выбор способа оплаты за диагностику ВДГО проводимую в 2017-2018 годах: путем единовременного дополнительного взноса или путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома.
6. Капитальный ремонт фасада в 2018 году.

Для правомочности общего собрания собственников, необходимо участие в общем собрании не менее **50%** от общей площади дома, п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 3, **приняли участие 4,6%** голосов от общего числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД.

**Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Представитель собственников: _____ Никитина Н.Н. 19
(подпись) (Ф.И.О.) кв. №