Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Майский, ул. Центральная, 18
проводимого в форме заочного голосования

20 декабря 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. Центральная, д. № 18
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 20 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 декабря 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 21 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 3 от 20 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 18 по адресу п. Майский, ул. Центральная, собственники владеют 2129,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по адресу: п. Майский, ул. Центральная приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 1901,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа) или делегирование ООО УК «ЖКХ п. Майский право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов, собраний и т.п.).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 45 – Фирстова В.А.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
1901,5	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 45 - Фирстова В.А.**

1. **<u>По первому вопросу:</u>**

Выбрать состав совета дома и председателя из их числа ИЛИ делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),

Предложено выбрать:

- председателем совета дома – собственника кв. № 45 **Фирстова В.А.**
- делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
выбрать председателем совета дома – собственника кв. № 45 **Фирстова В.А.**					
1901,5	100	0	0	0	0
делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).					
0	0	1901,5	100	0	0

Решили: **выбрать председателем совета дома – собственника кв. № 45 Фирстова В.А.**

<u>2. По второму вопросу:</u> Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

Предложено: установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
89	15,2	1612,5	84,8	0	0

Решили: **не устанавливать сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

2. **<u>По третьему вопросу: о выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.</u>**

Предложено: выбрать способ оплаты за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
Выбрать способ оплаты за **ХВ, ГВ, ЭЭ** по общедомовому прибору учета **(ОДПУ)**					
1901,5	100	0	0	0	0
Выбрать способ оплаты за **ХВ, ГВ, ЭЭ** по нормативу					
0	0	1901,5	100	0	0

***Решили*: выбрать способ оплаты за <u>ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э)</u>, по общедомовому прибору учета (ОДПУ)**

4.По четвертому вопросу:

О проведении энергосберегающих мероприятий в 2017-2018 годах: установке регулирующих термостатах на радиаторах отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	1901,5	100	0	0

***Решили*: не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.**

По пятому вопросу: Выбрать способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления. Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 4 вопросу.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Фирстова В.А. 26.12.17

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)