Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. Пождепо, № 1, проводимого в форме общего собрания, в очной форме.

п. Майский 22.08.2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Администрация Майского сельского поселения.
Форма проведения общего собрания – очная.
Место проведения собрания: во дворе дома по адресу: п. Майский, ул. Пождепо, № 1.
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений в доме:
Представитель администрации Майского сельского поселения – Мосолова Е.В.
Представители ООО УК «ЖКХ п. Майский»: директор – Никитин Н.В., инженер ОЭ и Р-Пономарев А.А., юрисконсульт – Чащухина О.В., инженер АО – Соснина О.А.
Собственники помещений дома, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Пождепо, 1
Приглашенный представитель собственника - АО «Пермский свинокомплекс» не явился.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 22 августа 2017 г.: п. Майский, ул. Пждепо, д. № 1, кв. № 7.

На дату проведения собрания установлено, что собственники, всех жилых и нежилых помещений в доме, приглашенных на общее собрание владеют **414,6 кв. м**, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в доме по адресу: п. Майский, ул. Пождепо, № 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **5** человек (регистрационный список прилагаются, приложение № 1), владеющие **274,4 кв. м** жилых помещений, что составляет **66,2 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления домом.

По первому вопросу повестки дня собственники выдвинули кандидатуры:
в качестве председателя избрать Попову Е.В. – собственника кв. № 7,
секретарем избрать Кузеванова М.М., собственника кв. № 5

Предложено: Избрать:
председателем общего собрания собственников помещений
Попову Е.В., ул. Пождепо, 1 кв. № 7
секретарем общего собрания собственников помещений
Кузеванова М.М., ул. Пождепо, 1 кв. № 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
274,4	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать:
председателем общего собрания собственников помещений
Попову Е.В. ул. Пождепо, 1 кв. № 7
секретарем общего собрания собственников помещений
Кузеванова М.М., ул. Пождепо, 1 кв. № 5

По второму вопросу повестки дня слушали директора ООО УК «ЖКХ п. Майский» - Никитина Н.В., который сообщил, что после того, как в 2012г. было ликвидировано ТСЖ, которое управляло домом, расположенным по адресу: п. Майский, ул. Пождепо, № 1, собственниками дома так и не был выбран способ управления.

На сегодняшний день собственникам необходимо выбрать и протокольно закрепить решение о способе управления домом.

Закон предусматривает три формы управления домом:

1) управление управляющей организацией;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания Попову Е.В., которая вынесла вопрос о выборе способа управления домом на голосование.

Предложено: **выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
274,4	100	0	0	0	0

Решили: **выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.**

Слушали председателя собрания Попову Е.В., которая считает, что в связи с тем, что дом подключен непосредственно к сетям ресурсоснабжающей организации АО «Пермский свинокомплекс», собственникам будет выгоднее получать коммунальные ресурсы по прямым договорам от ресурсоснабжающей организацией АО «Пермский свинокомплекс» и предложила **включить дополнительно** в повестку дня вопрос о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией - АО «Пермский свинокомплекс».

Предложено: **включить в повестку дня вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Пермский свинокомплекс» на поставку коммунальных ресурсов: отопление, холодная вода, горячая вода, водоотведение.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
223,2	81,3	51,2	18,7	0	0

Решили: **включить в повестку дня вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Пермский свинокомплекс» на поставку коммунальных ресурсов: отопление, холодная вода, горячая вода, водоотведение.**

По третьему вопросу повестки дня председатель собрания Попова Е.В. предложила заключить прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией АО «Пермский свинокомплекс», для чего каждому собственнику следует обратиться в АО «Пермский свинокомплекс» с заявлением.

Предложено: **заключить прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией АО «Пермский свинокомплекс».**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
223,2	81,3	51,2	18,7	0	0

Решили: **заключить прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией АО «Пермский свинокомплекс».**

Приложение:

№ 1 Список регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 1л. в 1экз.

Собственники квартир, присутствующих на собрании:

_____ / Гонова Е.В / 7 / _____
(подпись) (Ф.И.О.) кв. № (дата)

_____ / Кузеванов / 5 / _____
(подпись) (Ф.И.О.) кв. № (дата)

_____ / Шакиров / 4 / _____
(подпись) (Ф.И.О.) кв. № (дата)

_____ / Истомиев / 1 / _____
(подпись) (Ф.И.О.) кв. № (дата)

_____ / _____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) кв. № (дата)

Председатель общего собрания _____ / Гонова Е.В / 7 / _____
(подпись) (Ф.И.О.) кв. № (дата)

Секретарь общего собрания _____ / Кузеванов / 5 / _____
(подпись) (Ф.И.О.) кв. № (дата)