Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. Центральная, 8

04 августа 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. Центральная, 8
Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата начала общего собрания «04» июля 2017г.
Дата и время окончания приема решений собственников «03» августа 2017г., 23-59 час.

Место подсчета решений собственников: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН – 1085916001379.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.
Место(адрес) хранения протокола № 2 от 04 августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 8 по адресу п. Майский, ул. Центральная, собственники владеют 2652,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по адресу: п. Майский, ул. Центральная, приняли участие собственники и их представители в количестве 33х человек, владеющие 1542,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Избрание председателя общего собрания и счетной комиссии.
1. О выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
2. О выборе способа оплаты за диагностику внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2017-2018г.г.: путем единовременного дополнительного взноса в размере 14,15 руб. из расчета за 1 кв. м. общей площади или путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 38 389,49 руб.
3. О проведении энергосберегающих мероприятий в 2017году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.
4. О выборе способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение по п.3):* единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.
5. Об установке видеонаблюдения на подъездах.
6. Выбрать способ оплаты установки видеонаблюдения на подъездах.
(если принято положительное решение в п.5): единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Предложено: Избрать председателя общего собрания и члена счетной комиссии.
Дробинину Г.Н. Центральная, 8-22
Чекменева Д.Г. Центральная, 8-58

Голосовали: за избрание в состав лиц, ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:
Дробинина Г.Н. Центральная, 8-22
ЗА 1253,3-81,2% ПРОТИВ 88,9-5,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 200,7-13%

ЗА 1362,2-88,3% ПРОТИВ 88,9-5,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,8-5,9%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: избрать ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:

Дробинину Г.Н. Центральная, 8-22 - председатель общего собрания.

Чекменева Д.Г. Центральная, 8-58 - член счетной комиссии.

1. *Предложено:* **выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по общедомовому прибору учета (ОДПУ).**

ЗА 1437,2-93,2% ПРОТИВ 44,4-2,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 61,3-4%

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по нормативу.**

ЗА 347,7-22,5% ПРОТИВ 1089,5-70,6% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 105,7-6,9%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по общедомовому прибору учета (ОДПУ).**

2. *Предложено:* **выбрать способ оплаты за диагностику внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2017-2018г.г.: путем единовременного дополнительного взноса в размере 14,15 руб. из расчета за 1 кв. м. общей площади или путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 38 389,49 руб.**

Проголосовали: за способ оплаты путем единовременного дополнительного взноса в размере 14,15 руб. из расчета за 1 кв. м. общей площади.

ЗА 122,2-8% ПРОТИВ 200,7-13,1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1220-78,9%

Проголосовали: за способ оплаты путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 38 389,49 руб.

ЗА 1342,2-87% ПРОТИВ 156,2-10,2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,5-2,8%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: выбрать способ путем использования средств, ранее собранных на текущий ремонт дома в размере 38 389,49 руб.

3. *Предложено:* **провести энергосберегающие мероприятия в 2017 году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.**

Проголосовали:

ЗА 166-10,8 ПРОТИВ 1112,3-72,1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 264,6-17,1%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: **не проводить** энергосберегающие мероприятия в 2017 году, **не устанавливать** регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

4. Способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 2 принято отрицательное решение.

5. *Предложено:* **установить видеонаблюдение на подъездах.**

Проголосовали:

ЗА	198-12,8	ПРОТИВ	1213,2-78,6%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,7-8,6%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: не устанавливать видеонаблюдение на подъездах.

6. Способ оплаты установки видеонаблюдения на подъезде (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 4 принято отрицательное решение.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Дробышева / 04.08.2017г.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)