Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 7А проводимого в форме заочного голосования

25 декабря 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, д. № 7А
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 25 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 декабря 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 3 от 25 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 7А по адресу п. Майский, ул. 9 Пятилетки, собственники владеют 2611,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7А по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки приняли участие собственники и их представители в количестве 37-ми человек, владеющие 1685,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа) или делегирование ООО УК «ЖКХ п. Майский право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов, собраний и т.п.).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.
6. Взимать плату за ведение спецсчета на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 10 – Ложникову Марину Васильевну**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
1685,9	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника **кв. № 10 – Ложникову Марину Васильевну**

1. **По первому вопросу: о выборе состава совета дома и председателя из их числа ИЛИ делегировании ООО УК «ЖКХ п. Майский» права подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),**

Предложено выбрать:

- председателем совета дома - собственника **кв. № 10 – Ложникову Марину Васильевну**
- членами совета дома – собственников кв.: Мошеву В.В. – кв. 34, Караваеву М.Г. – кв. 27, Южакова В.А. – кв. 16

или

- делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
выбрать председателем совета дома - собственника **кв. № 10 – Ложникову Марину Васильевну**					
1119,2	66,4				
выбрать членами совета дома - собственников **кв.:** Мошеву В.В. – кв. 34, Караваеву М.Г. – кв. 27, Южакова В.А. – кв. 16					
246,1	14,6				
1365,3	81	78,5	4,7	242,1	14,3
делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).					
78,5	4,7	1365,3	81	242,1	14,3

Решили: выбрать председателем совета дома - собственника **кв. № 10 – Ложникову Марину Васильевну**

2. **По второму вопросу: об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

Предложено: установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
1259,2	74,7	143,2	8,5	283,5	16,8

Решили: установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

3. **По третьему вопросу: о выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Предложено: выбрать способ оплаты **за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
Выбрать способ оплаты за электроэнергию по общедомовому прибору учета (ОДПУ)					
818,3	48,6	775,8	46	91,8	5,4
Выбрать способ оплаты за электроэнергию по нормативу					
775,8	46	818,3	48,6	91,8	5,4

Выбрать способ оплаты за ХВ и ГВ по общедомовому прибору учета (ОДПУ)					
346,8	20,6	1247,3	74	91,8	5,4
Выбрать способ оплаты за ХВ и ГВ по нормативу					
1247,3	74	346,8	20,6	91,8	5,4

***Решили*:** выбрать способ оплаты за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

ХВ, ГВ - по нормативу

ЭЭ - по нормативу *(за начисление по ОДПУ решение не принято, т.к. проголосовали менее 50% по всем позициям.*

4.По четвертому вопросу: о внедрении энергосберегающих мероприятий: установке регулирующих термостатов на радиаторы отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	1685,9	100	0	0

***Решили*:** не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления.

Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 4 вопросу.

6. По шестому вопросу: о взимании платы за ведение спецсчета на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

Предложено: взимать плату за ведение спецсчета на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
1044	62	392,9	23,3	249	14,7

***Решили*:** взимать плату за ведение спецсчета на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Лопатникова Н.В. / 29.12.17.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)