Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 7 проводимого в форме заочного голосования

20 декабря 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, д. № 7
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 20 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 декабря 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 21 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 4 от 20 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 7 по адресу п. Майский, ул. 9 Пятилетки, собственники владеют 2700 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки приняли участие собственники и их представители в количестве 36-ти человек, владеющие 1691,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,4% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
2. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
3. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
4. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – председателя совета дома, собственника **кв. № 13 – Внебрачных Е.А.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
1691,2	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений - председателя совета дома, собственника **кв. № 13 – Внебрачных Е.А.**

1. **По первому вопросу: об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

Предложено: установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
873,7	51,7	380,9	22,5	436,6	25,8

Решили: установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

2. **По второму вопросу:: о выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Предложено: выбрать способ оплаты **за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
*Выбрать способ оплаты за **(ХВ, ГВ, Э/Э)**, по общедомовому прибору учета (ОДПУ)*					
1643,4	97,2	47,8	2,8	0	0
*Выбрать способ оплаты за **(ХВ, ГВ, Э/Э)**, по нормативу*					
47,8	2,8	1643,4	97,2	0	0

***Решили*:** выбрать способ оплаты за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **(ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ)**

3.По третьему вопросу: о внедрении энергосберегающих мероприятий: установке регулирующих термостатов на радиаторы отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
48,8	2,9	1642,4	97,1	0	0

***Решили*:** не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

По четвертому вопросу: Выбрать способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления.

Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 3 вопросу.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Бибрания / _____ 25.12.17.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)