Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. Шоссейная, 4
проводимого в форме заочного голосования

21 марта 2017г.

Место проведения: п. Майский, ул. Шоссейная, 4
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 14 декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 декабря 2016 г. по 20 марта 2017г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 марта 2017г. в 23 ч. 59 мин.
Дата и место подсчета голосов 21 марта 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.
Место(адрес) хранения протокола № 2 от 21 марта 2017г.и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 4 по адресу п. Майский, ул. Шоссейная, собственники владеют 2543,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (Список прилагается, приложение № 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу: п. Майский, ул. Шоссейная, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (Список прилагается, приложение № 2), владеющие 1948,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение монтажа индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств капремонта с целью снижения затрат и повышения качества ГВС.
2. Размещение взносов на капремонт, накопленных на спецсчете, на депозитном счете.
3. Разрешить управляющей компании взимать плату за ведение спецсчетов на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.
4. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2017.
5. Разрешить управляющей компании не включать в тариф на содержание и текущий ремонт расход энергоресурсов на общедомовые нужды, а выделять их в платежном документе отдельной строкой.
6. Взимание платы с третьих лиц за размещение рекламных листов, плакатов, предвыборных листовок и т.п. с третьих лиц путем заключения договоров с ООО УК «ЖКХ п. Майский» и отнесения полученных средств на лицевой счет дома.
7. Инициировать проведение перемежевания границ придомовой территории, с целью оптимизации расходов на содержание.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Елтышев А.И. кв. № 31**

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от числа проголосовавших.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1857,3	95,3	0	0	91,5	4,7

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Елтышева А.И. № 31

1. **По первому вопросу:**

Предложено: Провести монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств капремонта.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 66,7% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома
1151,6	45,3	288,3	11,3	508,9	20

Решили: Решение не принято.

2. **По второму вопросу:**

Предложено: Размещать взносы на капремонт, накопленных на спецсчете, на депозитном счете.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 66,7% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома
1671,6	65,8	103,1	4	174,1	6,8

Решили: Решение не принято.

3. **По третьему вопросу:**

Предложено: Разрешить управляющей компании взимать плату за ведение спецсчетов на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от числа проголосовавших.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
948	48,6	465,3	23,9	535,5	27,5

Решили: Решение не принято.

4. **По четвертому вопросу:**

Предложено: Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2017.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от числа проголосовавших.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1659,1	85,1	185,5	9,5	104,2	5,4

Решили: Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2017.

5. **По пятому вопросу:**

Предложено: Разрешить управляющей компании не включать в тариф на содержание и текущий ремонт расход энергоресурсов на общедомовые нужды, а выделять их в платежном документе отдельной строкой.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от числа проголосовавших.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1759,8	90,3	36,6	1,9	152,4	7,8

Решили: Разрешить управляющей компании не включать в тариф на содержание и текущий ремонт расход энергоресурсов на общедомовые нужды, а выделять их в платежном документе отдельной строкой.

6. **По шестому вопросу:**

Предложено: Взимать плату с третьих лиц за размещение рекламных листов, плакатов, предвыборных листовок и т.п. с третьих лиц путем заключения договоров с ООО УК «ЖКХ п. Майский» и отнесения полученных средств на лицевой счет дома.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от числа проголосовавших.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1924,7	98,8	0	0	24,1	1,2

Решили: Взимать плату с третьих лиц за размещение рекламных листов, плакатов, предвыборных листовок и т.п. с третьих лиц путем заключения договоров с ООО УК «ЖКХ п. Майский» и отнесения полученных средств на лицевой счет дома.

7. **По седьмому вопросу:**

Предложено: Инициировать проведение перемежевания границ придомовой территории, с целью оптимизации расходов на содержание.

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% от числа проголосовавших.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1705,6	87,5	139,9	7,2	103,3	5,3

Решили: Инициировать проведение перемежевания границ придомовой территории, с целью оптимизации расходов на содержание.

Приложение:

№ 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.,1 в экз.

№ 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Елтышев А.В. 21.03.2017г.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)