Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. Западная. 1 проводимого в форме заочного голосования

11 декабря 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. Западная, д. № 1
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 декабря 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 12 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 3 от 11 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 1 по адресу п. Майский, ул. Западная, собственники владеют 823,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: п. Майский, ул. Западная, приняли участие собственники и их представители в количестве 6-ти человек, владеющие 427 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа) или делегирование ООО УК «ЖКХ п. Майский право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов, собраний и т.п.).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 12 – Агафонову В.А.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
427	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 12 – Агафонову В.А.**

1. **По первому вопросу:**

Выбрать состав совета дома и председателя из их числа ИЛИ делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),

Предложено выбрать:

- председателем совета дома **Агафонову В.А. кв. № 12**
- членом совета дома **Кожевникову Е.А. кв. № 16**

или

- делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
- председателем совета дома **Агафонову В.А. кв. № 12**					
370,3	86,7	56,7	13,3	0	0
членом совета дома **Кожевникову Е.А. кв. № 16**					
56,7	13,3	0	0	370,3	86,7
делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).					
0	0	427	100	0	0

***Решили* выбрать председателем совета дома - Агафонову В.А. кв. № 1**
членом совета дома - Кожевникову Е.А. кв. № 16

2. **По второму вопросу: об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

Предложено: установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
276,4	64,7	97,3	22,7	53,3	12,4

***Решение:* установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

3. **По третьему вопросу: о выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Предложено: выбрать способ оплаты **за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
*Выбрать способ оплаты **за электроэнергию** по общедомовому прибору учета **(ОДПУ)***					
374	87,6	5,3	12,4	0	0
*Выбрать способ оплаты **за электроэнергию по нормативу***					
53	12,4	374	87,59	0	0
*Выбрать способ оплаты **за ХВ и ГВ** по общедомовому прибору учета **(ОДПУ)***					
41	9,6	386	90,4	0	0
*Выбрать способ оплаты **за ХВ и ГВ по нормативу***					
386	90,4	41	9,6	0	0

***Решили*: выбрать способ оплаты за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

- Э/Э - по общедомовому прибору учета (ОДПУ)

- ХВ, ГВ – по нормативу

4.По четвертому вопросу: о проведении энергосберегающих мероприятий в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
94	22,1	333	77,9	0	0

***Решили*: не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.**

По пятому вопросу: о выборе способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления.

Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 4 вопросу.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Анфимова В.А. / 12.12.17.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)