**Протокол № 1**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**
**расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. Центральная, дом 18.**

от 27.10. 2017г.

Место проведения: п. Майский, ул. Центральная, дом 18.
Форма проведения общего собрания – очная
Время начала собрания: 18 час. 00 мин. Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

**Инициатором проведения собрания является собственник Фирстов Василий Афанасьевич** (ул. Центральная, дом 18, кв. 45), документ, подтверждающий право собственности: Договор приватизации № 2272 от 21.12.1992г.

Собственники уведомлены о проведении общего собрания в форме очного голосования **с 15.10.2017г.**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме**, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Центральная, дом 18, принадлежащих собственникам – **2129,6 кв. м.,** количество голосов – **2129,6.**

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме**, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Центральная, дом 18, принадлежащих собственникам – **1252,2кв. м.,** количество голосов – **1252,2.**

**Присутствовали собственники, представители собственников) помещений в многоквартирном доме: 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.**

Количество голосов собственников помещений, решений которых признаны **недействительными – 0 голосов** от общего количества голосов собственников помещений в доме.

*В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, поставленным инициатором собрания в повестке дня.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

***Организационные вопросы:*** выбор председателя собрания, ответственного за уведомление собственников, составление и подписание протокола собрания, выбор секретаря собрания, счетной комиссии.

**1.** Решение об обращении с заявкой в администрацию Майского сельского поселения о включении дворовой территории по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. Центральная, дом 18 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

**2.** Решение вопроса по перечню работ благоустройства дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а) ремонт дворовых проездов;
б) обеспечение освещения придомовых территорий;
в) установка скамеек;
г) установка урн.

**3.** Решение вопроса по перечню работ благоустройства дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
б) оборудование автомобильных парковок;
в) озеленение;
г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
е) устройство пандуса;
ж) устройство контейнерной площадки.

**4.** Решение о форме участия в муниципальной программе: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня) и (или) трудовое.

**5.** Решение вопроса о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

**6.** Решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**7.** Обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**8.** Решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

**9.** Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Центральная, дом 18.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Организационные вопросы:**

*Слушали:* инициатора собрания **Фирстова Василия Афанасьевича** (Центральная, дом 18, кв. 45) с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

*Предложено:* собственник – **Ганин Сергей Николаевич** (Центральная, дом 18, кв. 11) предложил выбрать председателем собрания, ответственного за уведомление собственников, составление и подписание протокола собрания - **Фирстова Василия Афанасьевича** (Центральная, дом 18, кв. 45).

**Решение:** выбрать председателем собрания, ответственного за уведомление собственников, составление и подписание протокола собрания - **Фирстова Василия Афанасьевича** (Центральная, дом 18, кв. 45).

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

*Слушали:* председателя собрания с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

*Предложено:* председатель собрания предложил выбрать секретарем собрания - **Ганина Сергея Николаевича** (Центральная, дом 18, кв. 11).

**Решение:** выбрать секретарем собрания - **Ганина Сергея Николаевича** (Центральная, дом 18, кв. 11).

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

*Слушали:* председателя собрания с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

*Предложено:* председатель собрания предложил выбрать счетную комиссию собрания - **Ганина Сергея Николаевича** (Центральная, дом 18, кв. 11).

**Решение:** выбрать счетную комиссию собрания - **Ганина Сергея Николаевича** (Центральная, дом 18, кв. 11).

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Вопрос 1.**

*Слушали:* по первому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания об обращении в администрацию Майского сельского поселения с предложением о включении многоквартирного дома № 18 по ул. Центральная в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

*Предложено:* председатель собрания предложил обратиться с предложением (заявкой) в администрацию Майского сельского поселения о включении территории по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. Центральная, дом 18 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

**Решение:** обратиться с предложением (заявкой) в администрацию Майского сельского поселения о включении территории по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. ул. Центральная, дом 18 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Вопрос 2.**

*Слушали:* по второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания о решении вопроса по перечню работ благоустройства дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения придомовых территорий; в) установка скамеек; г) установка урн.

*Предложено:* председатель собрания предложил включить в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения придомовых территорий; в) установка скамеек; г) установка урн.

**Решение:** включить в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения придомовых территорий; в) установка скамеек; г) установка урн.

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Вопрос 3.**

*Слушали:* по третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания о решении вопроса о включении в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование детских и (или) спортивных площадок; б) оборудование автомобильных парковок; в) озеленение; г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости); д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме; е) устройство пандуса; ж) устройство контейнерной площадки.

*Предложено:* председатель собрания предложил не включать в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование детских и (или) спортивных площадок; б) оборудование автомобильных парковок; в) озеленение; г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости); д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме; е) устройство пандуса; ж) устройство контейнерной площадки.

**Решение: не включать** в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование детских и (или) спортивных площадок; б) оборудование автомобильных парковок; в) озеленение; г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости); д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме; е) устройство пандуса; ж) устройство контейнерной площадки.

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Вопрос 4.**

*Слушали:* по четвертому вопросу повестки дня, о форме участия в муниципальной программе: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня) и (или) трудовое, выступил председатель общего собрания и сообщил, что решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения собственниками дома о включении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

**Вопрос 5.**

*Слушали:* по пятому вопросу повестки дня о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ, выступил председатель общего собрания и сообщил, что решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения собственниками дома о включении

перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

**Вопрос 6.**

*Слушали:* выступил председатель общего собрания по шестому вопросу повестки дня о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

*Предложено:* председатель собрания предложил принять в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**Решение:** принять в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Вопрос 7.**

*Слушали:* выступил председатель общего собрания по седьмому вопросу повестки дня о решении по принятию обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

*Предложено:* председатель собрания предложил взять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**Решение:** взять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Вопрос 8.**

*Слушали:* выступил председатель общего собрания по восьмому вопросу повестки дня о решении об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

*Предложено:* секретарь собрания предложила определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – **Фирстова Василия Афанасьевича** (Центральная, дом 18, кв. 45).

**Решение:** определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – **Фирстова Василия Афанасьевича** (Центральная, дом 18, кв. 45).

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Вопрос 9.**

*Слушали:* выступил председатель общего собрания по девятому вопросу повестки дня об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Центральная, дом 18.

*Предложено:* председатель собрания предложил утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Центральная, дом 18.- ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

**Решение:** утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. Центральная, дом 18.- ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

*Голосование:*

**за** - проголосовали собственники помещений, обладающие 1849,9 кв. м. голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**против** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**воздержались** - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Настоящее решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. Центральная, дом 18 оформлено Протоколом № 1 от 27 октября 2017года в трех экземплярах.

1 экземпляр протокола хранится в ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

2 экземпляра протокола хранятся в администрации Майского сельского поселения.

председатель собрания _____ / Тирсов В. А.
(подпись) (Ф.И.О.)

секретарь собрания _____ / Гаман С.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

счетная комиссия собрания _____ / Гаман С.И.
(подпись) (Ф.И.О.)