Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Шоссейная д. 3, проведенного в очной форме.

п. Майский 28 декабря 2015 года 18 часов

Место проведения – лестничная площадка первого этажа МКД по адресу: ул. Шоссейная, 3

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «ЖКХ пос. Майский», ОГРН 1085916001379

Присутствовали:

- **собственники квартир №№ 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15;**
- **директор ООО УК «ЖКХ п. Майский» Н.В. Никитин**
- **управляющий ООО «КС п. Майский» Е.В. Дерюшев**
- **специалисты абонентского отдела О.В. Чащухина, О.А. Соснина**

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии

3. Принятие решения о порядке оплаты расходов, связанных с установкой общедомового прибора учета тепла.

Общая площадь многоквартирного дома 734,9 кв.м.

Участвовали в голосовании собственники 498,2 кв. м.; - 67,8 % (более 51 %) голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

По первому вопросу:

Предложили выбрать председателем собрания председателя совета дома Голобородько М.Ю. (кВ. 7), секретарем собрания Исламхузину В.Г. (кВ. 9).

Решили: выбрать председателем собрания председателя совета дома Голобородько М.Ю. (кВ. 7), секретарем собрания Исламхузину В.Г. (кВ. 9).

за 498,2 кв. м. - 100 %;

против – 0 кв. м. - 0 %;

воздержались – 0 кв.м. – 0 %.

По второму вопросу:

Слушали: директора ООО УК «ЖКХ п. Майский», который пояснил, что, в соответствии с пунктом 5 статьи 13 закона № 261 ФЗ «Об энергосбережении…») собственники жилья в многоквартирных домах обязаны оснастить свои дома общедомовыми приборами учета тепловой энергии.

Предложено: установить общедомовой прибор учета тепловой энергии.

Решили: установить общедомовой прибор учета тепловой энергии.

за - 498,2 кв. м. - 100 %;

против – 0кв. м. - 0 %;

воздержались – 0 кв.м. – 0 %.

По третьему вопросу:

Слушали: директора ООО УК «ЖКХ п. Майский», который предложил следующий порядок оплаты материалов и работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии:

Сметная стоимость материалов и работ по установке прибора учета – 60 284 рублей.

Предложено: в счет оплаты использовать:

1. **накопленные на счете дома в 2015 году средства в размере 18 000 рублей по статье «содержание и текущий ремонт»;**
2. **часть денежных средств, а именно 1 000 (одна тысяча) рублей с каждой квартиры вносится собственниками жилых помещений многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 3 (три) месяца: по 330 рублей за январь и февраль 2016 года и 340 рублей за март 2016 года через расчетно-кассовый центр ООО УК «ЖКХ п. Майский»;**
3. **сумма в размере 27 284 рублей будет возмещена из средств, начисленных и оплаченных собственниками за содержание и текущий ремонт в 2016 году.**
4. **Решили: установить оплатить установку прибора учета тепла в предложенном порядке..**

за - 498,2 кв. м. - 100 %;

против – 0кв. м. - 0 %;

воздержались – 0 кв.м. – 0 %.

Председатель: _____ **М.Ю. Голобородько**

Секретарь: _____ **В.Г. Исламхузина**