ПРОТОКОЛ № 5

Собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 8,10 по ул. 9 Пятилетки.

пос. Майский **от 30.03.2015г.**

Присутствовали:

Новиков Г.П.	директор ООО УК «ЖКХ п. Майский»
Дерюшев Е.В.	управляющий ООО «КС п. Майский»
Чащухина О.В.	юрисконсульт абонентского отдела
Пономарев А.А.	инженер по Э и Р
Соснина О.А.	инженер абонентского отдела

Собственники жилых помещений по адресу:

Савельева В.А.	9 Пятилетки, 8-11
Федотова А.Г.	9 Пятилетки, 10-8

Повестка дня:

1. Информация директора о проделанной работе за 2014г.
2. Ознакомление с планом работ на 2015 год.
3. Разное.

НОВИКОВ Г.П.:

Согласно законодательства, информация о расходах, доходах и выполненных работах размещается на официальном сайте ООО УК «ЖКХ п. Майский»: www.ksmaiskiy.ru., данные для ознакомления с информацией постоянно обновляются. В настоящее время ООО УК «ЖКХ п. Майский» проводит работу по лицензированию.

По итогам проведенного голосования по выбору формирования фонда капитального ремонта, собственники многоквартирных домов № 8 и № 10 по ул. 9 Пятилетки выбрали формирование фонда капитального ремонта на спецсчете в Сбербанке России, владелец счета ООО УК «ЖКХ п. Майский». Это значит, что в Сбербанке России будет открыт счет, на который У ООО УК «ЖКХ п. Майский» будет перечислять собранные денежные средства. Квитанции с указанием суммы взноса за капремонт будут распечатываться отдельно от основной квитанции, с указанием суммы на каждого собственника жилого помещения. Во избежание обесценивания накопленных средств, на денежные средства будут начисляться проценты на депозите.

В перечень ремонтных работ законодательно добавлены такие работы, как ремонт фасадов, подвалов, балконов и лоджий и т.д.

Так как плата за капремонт ляжет дополнительным финансовым бременем, ООО УК «ЖКХ п. Майский» не будет в 2015г. повышать тариф.

САВЕЛЬЕВА В.А.: уборщица, которая делала уборку в подъезде, сообщила, что в подвале стоит вода.

ПОНОМАРЕВ А.А.: необходимо было сообщить, сделать заявку.

НОВИКОВ Г.П.: Ермакову А.Ф. провести беседу с работниками подразделения о том, что необходимо при обнаружении каких-либо неполадок (пр. вода в подвале и т.п.) сообщать дежурному оператору и делать заявку.

Д. № 8 ул. 9 Пятилетки.

Доходы по дому № 8 за 2014г. составили 195 074 руб. В процентном отношении на содержание расходуется около 80% собранных денег и только около 20% (42 000 руб.) - на текущий ремонт. Средства, собранные на содержание и текущий ремонт освоены не в полном объеме. В предыдущие годы текущий ремонт был проведен на большую сумму, чем было собрано средств. Задолженность по платежам на сегодняшний день составляет 68 000 руб.

САВЕЛЬЕВА В.А.: в нашем доме постоянно проблемы с канализацией и вентиляцией, в подъезде стоит стойкий запах. Из-за этого приходится держать двери подъезда открытыми.

ПОНОМАРЕВ А.А.: установлено, что засоры канализации происходят по вине жителей, т.к. был обнаружен мусор бытового характера (тряпки, бананы и т.д.). Аварийной ситуации пока нет.

НОВИКОВ Г.П.: ваш дом попал в программу капремонта на 2018г. В 2015 году будем делать ремонт кровли и планировать ремонт сетей. Если проблемы с канализацией будут усугубляться, будем делать эти работы за счет текущего ремонта. Будем обучать своих работников для проведения работ по обследованию и ремонту вентиляции и проводить эти работы в 2015г.

Д. № 10 ул. 9 Пятилетки.

Доходы по дому № 10 за 2014г. составили 173 000 руб. на текущий ремонт истрачено 53 000 руб., на содержание – 163 000. Задолженность по платежам на сегодняшний день составляет 116 000 руб.

ФЕДОТОВА А.Г.: наш дом в отличии от дома № 8 гораздо холоднее и нуждается в утеплении. Желательно заменить двери в подъезде т.к. они не закрываются. В подвале не хватает одной ступеньки и двери тоже требуют замены. Во время дождя вода с козырька крыльца льется прямо на людей входящих в подъезд.

ДЕРЮШЕВ Е.В.: утепление стен пока проводим методом промазывания стены специальной краской.

Будем планировать работы по утеплению Вашего дома в соответствии с программой ремонта и ориентируясь на сумму накопленных средств на капремонт.

По замене дверей в подъезде и подвале, восстановлении ступней в подвальном помещении, ремонту козырька, Дерюшеву Е.В. провести осмотр-обследование, при необходимости заменить двери и провести работы по восстановлению ступени в подвале и ремонту кровли крыльца, доложить об исполнении.

ФЕДОТОВА А.Г.: жительница кв. № 16 Концевич Т.Ф. – давно просит сделать ей стеллажи для цветов. По причине болезни сама прийти и написать заявку не может.

НОВИКОВ Г.П.: Дерюшеву Е.В. отдать распоряжение по изготовлению стеллажей для цветов в ближайшее время (Концевич Т.Ф. 10-16).

ФЕДОТОВА А.Г.: можно ли сделать обрешетку на двери в подвал, т.к. там мусорят и используют это место как туалет.

НОВИКОВ Г.П.: обрешетку делать не будем, т.к. это затруднит уборку территории, дворники должны убирать всю придомовую территорию, в том числе и данное место. Ермакову А.Ф. указать дворнику, ответственному за данный участок на необходимость уборки указанного участка.

САВЕЛЬЕВА В.А.: хотелось бы, чтобы более тщательно выкашивали траву вокруг дома № 8 и на детской площадке, а также привезли землю для клумб.

НОВИКОВ Г.П.: работы по благоустройству придомовой территории в 2014г. проводили, засыпали ямы. Ермакову А.Ф. привезти землю для клумб к д. № 8 по ул. 9 Пятилетки и принять к сведению замечания по выкосу травы на придомовой территории.

РЕШИЛИ:

1. **Е.В. Дерюшеву:**
   - провести осмотр-обследование и при необходимости: заменить двери в подъезде и подвале; восстановить ступени в подвале; провести ремонт кровли крыльца, доложить об исполнении.
   - отдать распоряжение по изготовлению стеллажей для цветов в ближайшее время (Концевич Т.Ф. 10-16).
2. **Ермакову А.Ф.**
   - провести беседу с работниками подразделения о том, что необходимо при обнаружении каких-либо неполадок (пр. вода в подвале и т.п.) сообщать дежурному оператору и делать заявку;
   - указать дворнику, ответственному за уборку придомовой территории д. № 10 по ул. 9 Пятилетки на необходимость более тщательной уборки указанного участка (возле двери в подвал);
   - привезти землю для клумб к д. № 8 по ул. 9 Пятилетки и принять к сведению замечания по выкосу травы на придомовой территории.

Вел собрание Директор ООО УК «ЖКХ п. Майский» Г.П. Новиков

Секретарь: О.А. Соснина