Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Майский, ул. Центральная, 4
проводимого в форме заочного голосования

30 ноября 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. Центральная, д. № 4
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 30 ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 ноября 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 01 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 5 от 30 ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 4 по адресу п. Майский, ул. Центральная, собственники владеют 740,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу: п. Майский, ул. Центральная приняли участие собственники и их представители в количестве 10-ти человек, владеющие 552,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа) или делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов, собраний и т.п.).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Сафиуллину Р. кв. № 6**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
552,1	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений **Сафиуллину Р. кв. № 6**

1. **<u>По первому вопросу:</u>**

Выбрать состав совета дома и председателя из их числа ИЛИ делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),

Предложено выбрать председателем совета дома **Сафиуллину Р. кв. № 6**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
512	92,7	40,1	7,3	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего совета дома **Сафиуллину Р. кв. № 6**

Предложено выбрать членом совета дома **Марышеву Г.П., кв. № 7**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
498,4	90,3	0	0	53,7	9,7

Решили (постановили): избрать членом совета дома **Марышеву Г.П., кв.№ 7**

Предложено выбрать членом совета дома **Харламову Л.Т., кв. 11**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
498,4	90,3	0	0	53,7	9,7

Решили (постановили): избрать председателем совета дома **Харламову Л.Т., кв. 11**

2. **<u>По второму вопросу:</u>**

Предложено: **установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	552,1	100	0	0

Решили: не устанавливать сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.

3. **<u>По третьему вопросу: выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.</u>**

Предложено: начислять плату за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **<u>по общедомовому прибору учета (ОДПУ).</u>**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
552,1	100	0	0	0	0

Предложено: начислять плату за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по нормативу.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	552,1	100	0	0

***Решили*:** выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по общедомовому прибору учета (ОДПУ).**

4.По четвертому вопросу:

Провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	552,1	100	0	0

***Решили*:** не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

По пятому вопросу: Выбрать способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления.

Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 4 вопросу.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____/ Радионова _____ 07.12.2017г.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)