Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4.

от 26.10. 2017г.

Место проведения: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4
Форма проведения общего собрания – очная
Время начала собрания: 18 час. 00 мин. Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Инициатором проведения собрания является собственник Меньшакова Наталья Сергеевна (ул. 9 Пятилетки, дом 4, кв. 19), документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права, Управление Федеральной Регистрационной Службы по Пермскому краю от 05.05.2010г.

Собственники уведомлены о проведении общего собрания в форме очного голосования **с 15.10.2017г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4, принадлежащих собственникам – **947,1 кв. м.,** количество голосов – **947,1.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4, принадлежащих собственникам – **510,9 кв. м.,** количество голосов – **510,9.**

Присутствовали собственники, представители собственников) помещений в многоквартирном доме: 497 голосов, что составляет 52,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений, решений которых признаны **недействительными – 0 голосов** от общего количества голосов собственников помещений в доме.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, поставленным инициатором собрания в повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Организационные вопросы: выбор председателя собрания, ответственного за уведомление собственников, составление и подписание протокола собрания, выбор секретаря собрания, счетной комиссии.

1. Решение об обращении с заявкой в администрацию Майского сельского поселения о включении дворовой территории по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

2. Решение вопроса по перечню работ благоустройства дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а) ремонт дворовых проездов;
б) обеспечение освещения придомовых территорий;
в) установка скамеек;
г) установка урн.

3. Решение вопроса по перечню работ благоустройства дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
б) оборудование автомобильных парковок;
в) озеленение;
г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
е) устройство пандуса;
ж) устройство контейнерной площадки.

4. Решение о форме участия в муниципальной программе: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня) и (или) трудовое.

5. Решение вопроса о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

6. Решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

7. Обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. Решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

9. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Организационные вопросы:

Слушали: председателя дома **Меньшакову Наталью Сергеевну** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 19) с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Предложено: собственник – **Отинова Гульфара Мансуровна** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 20) предложила выбрать председателем собрания, ответственного за уведомление собственников, составление и подписание протокола собрания - **Меньшакову Наталью Сергеевну** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 19).

Голосование:

Решение: выбрать председателем собрания, ответственного за уведомление собственников, составление и подписание протокола собрания - **Меньшакову Наталью Сергеевну** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 19).

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Слушали: председателя собрания с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Предложено: председатель собрания предложил выбрать секретарем собрания - **Отинову Гульфару Мансуровну** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 20).

Решение: выбрать секретарем собрания **Отинову Гульфару Мансуровну** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 20).

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв.м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Слушали: председателя собрания с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Предложено: председатель собрания предложил выбрать счетную комиссию собрания - **Отинову Гульфару Мансуровну** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 20).

Решение: выбрать счетную комиссию собрания - **Отинову Гульфару Мансуровну** (9 Пятилетки, д. 4 - кв. 20).

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Вопрос 1.

Слушали: по первому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания об обращении в администрацию Майского сельского поселения с предложением о включении многоквартирного дома № 4 по ул. 9 Пятилетки в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

Предложено: председатель собрания предложил обратиться с предложением (заявкой) в администрацию Майского сельского поселения о включении территории по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

Решение: обратиться с предложением (заявкой) в администрацию Майского сельского поселения о включении территории по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Майского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Вопрос 2.

Слушали: по второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания о решении вопроса по перечню работ благоустройства дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения придомовых территорий; в) установка скамеек; г) установка урн.

Предложено: председатель собрания предложил включить в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения придомовых территорий; в) установка скамеек; г) установка урн.

Решение: включить в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения придомовых территорий; в) установка скамеек; г) установка урн.

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Вопрос 3.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания о решении вопроса о включении в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование детских и (или) спортивных площадок; б) оборудование автомобильных парковок; в) озеленение; г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости); д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме; е) устройство пандуса; ж) устройство контейнерной площадки.

Предложено: председатель собрания предложил не включать в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование детских и (или) спортивных площадок; б) оборудование автомобильных парковок; в) озеленение; г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости); д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме; е) устройство пандуса; ж) устройство контейнерной площадки.

Решение: не включать в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование детских и (или) спортивных площадок; б) оборудование автомобильных парковок; в) озеленение; г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости); д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме; е) устройство пандуса; ж) устройство контейнерной площадки.

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Вопрос 4.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня, о форме участия в муниципальной программе: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня) и (или) трудовое, выступил председатель общего собрания и сообщил, что решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения собственниками дома о включении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Вопрос 5.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ, выступил председатель общего собрания и сообщил, что решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения собственниками дома о включении

перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Вопрос 6.

Слушали: выступил председатель общего собрания по шестому вопросу повестки дня о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Предложено: председатель собрания предложил принять в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Решение: принять в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Вопрос 7.

Слушали: выступил председатель общего собрания по седьмому вопросу повестки дня о решении по принятию обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Предложено: председатель собрания предложил взять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Решение: взять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Вопрос 8.

Слушали: выступил председатель общего собрания по восьмому вопросу повестки дня о решении об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Предложено: секретарь собрания предложила определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – председателя дома **Меньшакову Наталью Сергеевну.**

Решение: определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – председателя дома **Меньшакову Наталью Сергеевну.**

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Вопрос 9.

Слушали: выступил председатель общего собрания по девятому вопросу повестки дня об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4.

Предложено: председатель собрания предложил утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4 - ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Решение: утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4 - ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Голосование:

за - проголосовали собственники помещений, обладающие 497 кв. м. голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме или 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

против - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

воздержались - нет голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме или от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

Настоящее решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, п. Майский, ул. 9 Пятилетки, дом 4 оформлено Протоколом № 3 от 26 октября 2017года в трех экземплярах.

1 экземпляр протокола хранится в ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

2 экземпляра протокола хранятся в администрации Майского сельского поселения.

председатель собрания	Меньш (подпись)	Меньшакова Н.С. (Ф.И.О.)
секретарь собрания	(подпись)	Отинова Г.М. (Ф.И.О.)
счетная комиссия собрания	(подпись)	Отинова Г.М. (Ф.И.О.)