Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 20 проводимого в форме заочного голосования

19 декабря 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, д. № 20
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2017 г. по 19 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 декабря 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 20 декабря 2017г. п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола № 3 от 19 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 20 по адресу п. Майский, ул. 9 Пятилетки, собственники владеют 4903,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 3628,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа) или делегирование ООО УК «ЖКХ п. Майский право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов, собраний и т.п.).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Выбор способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение в п. 4)*: единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Организационные вопросы:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 5 – Егорову Г.И.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
3628,7	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника **кв. № 5 – Егорову Г.И.**

1. **По первому вопросу:**

О выборе состава совета дома и председателя из их числа ИЛИ делегировании ООО УК «ЖКХ п. Майский» права подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),

Предложено выбрать членами совета дома и председателя из их числа:
- Федосееву Е.Н. кв. № 4
- Елисееву Л.Н. кв. 1, Шамарину Л.В. кв. 20, Коробейникову Н.И. кв. 6
- Гумарова Х.Х. кв. 31
- Алексеева В.Г. кв. 34
- делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
за Федосееву Е.Н. кв. № 4					
48,7	1,4				
за Елисееву Л.Н. кв. 1, Шамарину Л.В. кв. 20, Коробейникову Н.И. кв. 6					
101,4	2,8				
за Гумарова Х.Х. кв. 31					
182	5				
за Алексеева В.Г. кв. 34					
208,6	5,8				
540,7	15	2988	82,3	100	2,7
делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.).					
2988	82,3	540,7	15	100	2,7

Решили **делегировать ООО УК «ЖКХ п. Майский» право подписи документов, в том числе актов выполненных работ (услуг) по договору управления, протоколов собраний и т.п.),**

2. **По второму вопросу:**

Предложено: **установить сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
1256	34,7	2323,3	64	49,4	1,3

Решение **не устанавливать сбор в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.**

3. **По третьему вопросу: о выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Предложено: выбрать способ оплаты **за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э), по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
Выбрать способ оплаты ***за электроэнергию*** *по общедомовому прибору учета (ОДПУ)*					
1222,3	33,6	2299,1	63,4	107,3	3
Выбрать способ оплаты ***за электроэнергию*** *по нормативу*					
2299,1	63,4	1222,3	33,6	107,3	3

Выбрать способ оплаты за **ХВ и ГВ** по общедомовому прибору учета (ОДПУ)					
1172,7	32,3	2348,7	64,7	107,3	3
Выбрать способ оплаты за **ХВ и ГВ** по нормативу					
2348,7	64,7	1172,7	32,3	107,3	3

***Решили*: выбрать способ оплаты за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э), по нормативу.**

4.По четвертому вопросу:

Провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Предложено: провести энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: установить регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
0	0	3410,8	94	217,9	6

***Решили*: не внедрять энергосберегающие мероприятия в 2017-2018 годах: не устанавливать регулирующие термостаты на радиаторы отопления.**

По пятому вопросу: Выбрать способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления.
Голосование по данному вопросу предусмотрено только в случае, если принято положительное решение по 4 вопросу.

Приложение:

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Егорова Г.И. 20.12.17.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)