Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. Центральная, 10
проводимого в форме заочного голосования

22 февраля 2017г.

Место проведения: п. Майский, ул. Центральная, д. № 10
Форма проведения общего собрания – заочная.
Очная часть собрания состоялась 14 декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин. в ДК п. Майский по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 декабря 2016 г. по 21 февраля 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 февраля 2017г. в 23 ч. 59 мин.
Дата и место подсчета голосов 22 февраля 2017г.с п. Майский, ул. Центральная, 8. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН - 1085916001379

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.
Место(адрес) хранения протокола № 1 от 22 февраля 2017г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 10 по адресу п. Майский, ул. Центральная, собственники владеют 4370,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (Список прилагается, приложение № 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: п. Майский, ул. Центральная, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (Список прилагается, приложение № 2), владеющие 3564,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение монтажа индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств капремонта с целью снижения затрат и повышения качества ГВС.
2. Размещение взносов на капремонт, накопленных на спецсчете, на депозитном счете.
3. Разрешить управляющей компании взимать плату за ведение спецсчетов на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.
4. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2017.
5. Разрешить управляющей компании не включать в тариф на содержание и текущий ремонт расход энергоресурсов на общедомовые нужды, а выделять их в платежном документе отдельной строкой.
6. Взимание платы с третьих лиц за размещение рекламных листов, плакатов, предвыборных листовок и т.п. с третьих лиц путем заключения договоров с ООО УК «ЖКХ п. Майский» и отнесения полученных средств на лицевой счет дома.
7. Инициировать проведение перемежевания границ придомовой территории, с целью оптимизации расходов на содержание.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Лаврикову С.Б. кв. № 46**

Для принятия решения необходимо набрать не менее 50% голосов от числа проголосовавших.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3564,8	100	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаврикову С.Б. кв. № 46

1. **<u>По первому вопросу:</u>**

Предложено: Провести монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств капремонта.

Для принятия решения необходимо набрать не менее – 66,7% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома
3117,5	71,3	281,8	6,5	165,5	3,8

Решили: Провести монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств капремонта.

2. **<u>По второму вопросу:</u>**

Предложено: Размещать взносы на капремонт, накопленных на спецсчете, на депозитном счете.

Для принятия решения необходимо набрать не менее – 66,7% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома	Количество голосов кв.м.	% от общей площади дома
3564,8	81,6	0	0	0	0

Решили: Размещать взносы на капремонт, накопленных на спецсчете, на депозитном счете.

3. **<u>По третьему вопросу:</u>**

Предложено: Разрешить управляющей компании взимать плату за ведение спецсчетов на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

Для принятия решения необходимо набрать не менее – 50% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3084,1	86,5	204,6	5,7	276,1	7,8

Решили: Разрешать управляющей компании взимать плату за ведение спецсчетов на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

4. **<u>По четвертому вопросу:</u>**

Предложено: Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2017.

Для принятия решения необходимо набрать не менее – 50% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3413,5	95,7	151,3	4,3	0	0

Решили: Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2017.

5. **По пятому вопросу:**

Предложено: Разрешить управляющей компании не включать в тариф на содержание и текущий ремонт расход энергоресурсов на общедомовые нужды, а выделять их в платежном документе отдельной строкой.

Для принятия решения необходимо набрать не менее – 50% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3534,7	99,2	30,1	0,8	0	0

Решили: Разрешить управляющей компании не включать в тариф на содержание и текущий ремонт расход энергоресурсов на общедомовые нужды, а выделять их в платежном документе отдельной строкой.

6. **По шестому вопросу:**

Предложено: Взимать плату с третьих лиц за размещение рекламных листов, плакатов, предвыборных листовок и т.п. с третьих лиц путем заключения договоров с ООО УК «ЖКХ п. Майский» и отнесения полученных средств на лицевой счет дома.

Для принятия решения необходимо набрать не менее – 50% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3504,4	98,3	0	0	60,4	1,7

Решили: Взимать плату с третьих лиц за размещение рекламных листов, плакатов, предвыборных листовок и т.п. с третьих лиц путем заключения договоров с ООО УК «ЖКХ п. Майский» и отнесения полученных средств на лицевой счет дома.

7. **По седьмому вопросу:**

Предложено: Инициировать проведение перемежевания границ придомовой территории, с целью оптимизации расходов на содержание.

Для принятия решения необходимо набрать не менее – 50% от общей площади дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3413,5	95,8	151,3	4,2	0	0

Решили: Инициировать проведение перемежевания границ придомовой территории, с целью оптимизации расходов на содержание.

Приложение:

№ 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№ 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / _____ _____

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)