Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. Шоссейная, 4 проводимого в очной форме

п. Майский

2 ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «ЖКХ п. Майский», п. Майский, ОГРН - 1085916001379
Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения собрания: Дом культуры п. Майский, по адресу: п. Майский ул. Центральная, 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений МКД:

- Все собственники многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 2 ноября 2017 г.: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 4 по адресу п. Майский, ул. Шоссейная, собственники владеют 2543,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу: п. Майский, ул. Шоссейная, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человека (Список прилагается, приложение № 1), владеющие 58,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,3% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе советов домов (по одному от каждого подъезда и председатель из их числа).
2. Об установлении сбора в размере 10 (десять) руб. в месяц с лицевого счета (квартиры) на вознаграждение председателю совета дома.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальные ресурсы на СОИ (ОДН), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
4. Внедрение энергосберегающих мероприятий:
   установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления
5. Капитальный ремонт фасада в 2018 году.
6. О взимании платы за ведение спецсчетов на капремонт в размере 14,20 руб. с одного лицевого счета.

Для правомочности общего собрания собственников, необходимо участие в общем собрании не менее **50%** от общей площади дома, п. Майский, ул. Шоссейная, 4 **приняли участие 2,3%** голосов от общего числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД.

Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Представитель собственников: _____ / Вожакова Н. М. / 42
(подпись) (Ф.И.О.) кв. №