Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 2

04 августа 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, д. № 2
Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата начала общего собрания «04» июля 2017г.
Дата и время окончания приема решений собственников «03» августа 2017г., 23-59 час.

Место подсчета решений собственников: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН – 1085916001379.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.
Место(адрес) хранения протокола № 2 от 04 августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 2 по адресу п. Майский, ул. 9 Пятилетки, собственники владеют 761,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 475,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Избрание председателя общего собрания и счетной комиссии.
1. О выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
2. О проведении энергосберегающих мероприятий в 2017 году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.
3. О выборе способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение по п.2):* единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.
4. Об установке видеонаблюдения на подъезде.
5. Выбрать способ оплаты установки видеонаблюдения на подъезде.
(если принято положительное решение в п.4): единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Предложено: Избрать председателя общего собрания и члена счетной комиссии.
Дербушеву А.В. 9 Пятилетки, 2-15
Турсунову Е.С. 9 Пятилетки, 2-4

Голосовали: за избрание в состав лиц, ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:

Дербушева А.В., 9 Пятилетки, 2-15

ЗА	475,7-100%	ПРОТИВ	0-0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%

Турсунова Е.С., 9 Пятилетки, 2-4

ЗА	475,7-100%	ПРОТИВ	0-0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: избрать ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:
Дербушеву А.В., 9 Пятилетки, 2-15 - председатель общего собрания.
Турсунову Е.С., 9 Пятилетки, 2-4 - член счетной комиссии.

1. *Предложено:* **выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по общедомовому прибору учета (ОДПУ).**

ЗА	55,6-11,7%	ПРОТИВ	420,1-88,3%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по нормативу.**

ЗА	420,1-88,3%	ПРОТИВ	55,6-11,7%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по нормативу.**

2. *Предложено:* **провести энергосберегающие мероприятия в 2017 году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.**

Проголосовали:

ЗА	0-0	ПРОТИВ	475,7-100%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: **не проводить** энергосберегающие мероприятия в 2017 году, **не устанавливать** регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

3. Способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 2 принято отрицательное решение.

4. *Предложено:* **установить видеонаблюдение на подъезде.**

Проголосовали:

ЗА	0-0	ПРОТИВ	475,7-100%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.
РЕШИЛИ: **не устанавливать** видеонаблюдение на подъезде.

5. Способ оплаты установки видеонаблюдения на подъезде (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 4 принято отрицательное решение.

Приложение:
1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Дербушева А.В. 04.08.2017г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)