ПРОТОКОЛ № 15

Собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №№ 1,2,3,4 по ул. Шоссейная

пос. Майский **от 14.04.2015г.**

Присутствовали:

Новиков Г.П.	директор ООО УК «ЖКХ п. Майский»
Дерюшев Е.В.	управляющий ООО «КС п. Майский»
Пономарев А.А.	инженер по Э и Р
Чащухина О.В.	юрисконсульт абонентского отдела
Соснина О.А.	инженер абонентского отдела

Собственники жилых помещений по адресу:

Шабурова Н.Т.	Шоссейная, 1-23	Жунев	Шоссейная, 3-15
Селиванова З.С.	Шоссейная, 1-26	Гилев	Шоссейная, 4-5
Чудинова	Шоссейная, 1-36	Вихорева Т.В.	Шоссейная, 4-13
Салихова	Шоссейная, 1-41	Тюленев	Шоссейная, 4-24
Гачегова Ф.С.	Шоссейная, 1-52	Пепеляева Т.М.	Шоссейная, 4-15
Шумихина О.А.	Шоссейная, 1-55	Сединин	Шоссейная, 4-22
Сидорова А.М.	Шоссейная, 2-37	Коньшина Л.С.	Шоссейная, 4-23
Бузинова Т.Ф.	Шоссейная, 2-40	Елтышев А.И.	Шоссейная, 4-31
Паршаков Е.П.	Шоссейная, 2-51	Корчемкин В.И.	Шоссейная, 4-38
Исламхузина В.Г.	Шоссейная, 3-9	Вожакова Н.М.	Шоссейная, 4-42
Кудымова Н.В.	Шоссейная, 3-14		

Повестка дня:

1. Информация директора о проделанной работе за 2014г.
2. Ознакомление с планом работ на 2015 год.
3. Информация о лицензировании УК.
4. Разное.

ЧАЩУХИНА О.В.:

По итогам проведенного голосования по выбору формирования фонда капитального ремонта, собственники многоквартирного домов №№ 1,2,3,4 по ул. Шоссейная выбрали формирование фонда капитального ремонта на спецсчете в Сбербанке России, владелец счета ООО УК «ЖКХ п. Майский». Это значит, что будет открыт счет, на который ООО УК «ЖКХ п. Майский» будет перечислять собранные денежные средства. Квитанции с указанием суммы взноса за капремонт будут распечатываться отдельно от основной квитанции, с указанием суммы на каждого собственника жилого помещения. Во избежание обесценивания накопленных средств, на денежные средства будут начисляться проценты на депозите.

Согласно законодательства, информация о расходах, доходах и выполненных работах размещается на официальном сайте ООО УК «ЖКХ п. Майский»: www.ksmaiskiy.ru., данные для ознакомления с информацией постоянно обновляются.

В настоящее врем ООО УК «ЖКХ п. Майский проходит процедуру лицензирования.

Шоссейная, 1

Доходы по дому № 1 за 2014г. составили 610 677 руб. На содержание уходит 191 829 руб. на текущий ремонт израсходовано 175 983 руб. финансовый результат - минус 59 145, т.е. работ по

текущему ремонту выполнено больше, чем собрано денег, но в прошлом году не вся сумма была освоена. Задолженность по платежам на сегодняшний день составляет 427 000 руб.

В 2015г. планируем провести работы по утеплению тамбуров, заменить двери и поставить доводчики там, где это необходимо.

Шоссейная, 2

Доходы по дому № 2 за 2014г. составили 613 000 руб. На содержание – 590 000 руб. на текущий ремонт израсходовано 38 000 руб. Не освоено по текущему ремонту сумма в размере 88 787 рублей. В предыдущие годы был перерасход по суммам на текущий ремонт. Задолженность по платежам на сегодняшний день составляет 447 000 руб.

В 2015г. также планируем провести работы по утеплению тамбуров, заменить двери и поставить доводчики там, где это необходимо.

Шоссейная, 3

Доходы по дому № 3 за 2014г. составили 201 000 руб. На содержание и обслуживание – 175880 руб. По текущему ремонту не довыполнено работ на сумму 26 000 рублей. В предыдущие годы был перерасход по суммам на текущий ремонт. Задолженность по платежам на сегодняшний день составляет 65 000 руб.

В 2015г. также планируем провести работы по утеплению тамбуров, заменить двери и поставить доводчики.

Шоссейная, 4

Доходы по дому № 4 за 2014г. составили 587 942 руб. На текущий ремонт израсходовано 17 000 руб. По текущему ремонту не освоено 93 000 рублей. Также существует задолженность по платежам.

Работы по утеплению тамбуров также будет проводиться в 2015г., замена двери и установка доводчиков.

КУДЫМОВА Н.В.: необходим ремонт лестницы, ведущей с ул. Шоссейной наверх в поселок. Очень неудобные ступени, нет возможности подняться с коляской.

ВОЖАКОВА Н.М.: возле домов по ул. Шоссейная дороги очень в плохом состоянии, ямы и лужи.

ИСЛАМХУЗИНА В.Г.: водители на знак об ограничении скорости не реагируют, необходимо установить «лежачих полицейских»?

НОВИКОВ Г.П.: ремонт и благоустройство дорог и лестницы, ведущей в поселок находится в сфере деятельности администрации. Жителям следует направить письмо главе администрации с просьбой провести данные работы. В настоящее время готовиться проект работ ремонта дорог, согласно тех. паспортов. Мы со своей стороны будем лоббировать Вашу просьбу и постараемся провести работы по установке «лежачих полицейских». Также в рамках благоустройства будем проводить ямочный ремонт тротуаров возле домов.

ВОЖАКОВА Н.М.: почему в квартирах по одному стояку указана разная площадь, в связи с чем я плачу больше.

ЧАЩУХИНА О.В.: начисления производятся в соответствии с документами, :возможно была допущена ошибка при оформлении документов. Обратитесь в БТИ.

ИСЛАМХУЗИНА В.Г.: с чем связано, что в отдельные дни температура горячей воды бывала пониженная, а в другие нормальная? Вода из крана шла темная.

НОВИКОВ Г.П.: это м.б. связано с устройством системы водоснабжения, т .к. циркуляция идет по подвалу. Требуется реконструкция сетей. Это большие затраты. Также существует норматив пропускания воды 3 минуты. При снижении температурного режима воды, обращайтесь с заявкой, выйдет специалист и выявит причину.

ИСЛАМХУЗИНА В.Г.: нам нужно поставить счетчик на тепло.

НОВИКОВ Г.П.: счетчик на тепло стоит 100 000 рублей и приобретается за счет собственников.

ЧУДИНОВА (Шос. 1-36): была заявка заделать межпанельные швы, просим сделать по всему дому.
ДЕРЮШЕВ Е.В.: швы заделывали частично, согласно заявки. Будем проводить работы по всему дому.

ИСЛАМХУЗИНА С.Г.: данные электроэнергии на моем счетчике расходятся с показаниями квитанции.
НОВИКОВ Г.П.: по факту расхождений обращайтесь сразу, проверим.
ИСЛАМХУЗИНА С.Г.: просим покрасить детскую площадку.
НОВИКОВ Г.П.: покрасим.

БУЗИНОВ Т.Ф.: Шос., 3 под-д, 3 этаж – свет горит все время, не выключается.
ВОЖАКОВА Н.М.: Шос. 4, 3 п-д, 5 этаж – также проблема, не выключается свет.
ЧАЩУХИНА О.В.: дадим заявку электрикам.

ВИХОРЕВА Т.В. (Шос., 4, 1 под-д): просим установить почтовые ящики.
НОВИКОВ Г.П.: Дерюшеву Е.В. принять данную заявку к сведению.

ШУМИХИНА О.А.(Шос.1-55): в подъезде сняли батарею.
ПОНОМАРЕВ А.А.: батарею сняли п.ч. разморозилась 1 секция.
НОВИКОВ Г.П.: Пономареву А.А. установить батарею.

ШУМИХИНА О.А.(Шос.1-55): требуется ремонт крыльца и кровли крыльца.
НОВИКОВ Г.П.: Дерюшеву Е.В. провести обследование – осмотр и при необходимости запланировать данные работы.

РЕШИЛИ:

1. **<u>Управляющему ООО «КС п. Майский» Дерюшеву Е.В.:</u>**
   - дом № 1 ул.Шоссейная провести работы по ремонту межпанельных швов;
   - покрасить детскую площадку;
   - дом № 4, 1 подъезд установить почтовые ящики;
   - дом № 1, 4 подъезд, обследовать и при необходимости провести работы по ремонту крыльца и кровли крыльца.

2. **Пономареву А.А.**
   - дом № 1, 4 подъезд, установить батарею.

Вел собрание Директор ООО УК «ЖКХ п. Майский» Новиков Г.П.

Секретарь: О.А. Соснина