ПРОТОКОЛ № 6

Собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 12,14,20 по ул. 9 Пятилетки.

пос. Майский **от 31.03.2015г.**

Присутствовали:

Новиков Г.П.	директор ООО УК «ЖКХ п. Майский»
Дерюшев Е.В.	управляющий ООО «КС п. Майский»
Каримов Р.З.	главный экономист
Чащухина О.В.	юрисконсульт абонентского отдела
Пономарев А.А.	инженер по Э и Р
Соснина О.А.	инженер абонентского отдела

Собственники жилых помещений по адресу:

Беляева В.Н.	9 Пятилетки, 12-29	Милоголова Н.	9 Пятилетки, 20-14
Погорелова З.В.	9 Пятилетки, 12-40	Зотина Н.Г.	9 Пятилетки, 20-36
Елисеева Л.Н.	9 Пятилетки, 20-1	Плешкова Л.Г.	9 Пятилетки, 20-45
Сахнюк Л.В.	9 Пятилетки, 20-9	Болотова Н.С.	9 Пятилетки, 20-63
Горбунова С.В.	9 Пятилетки, 20-13	Марышева Н.Г.	9 Пятилетки, 20-83

Повестка дня:

1. Информация директора о проделанной работе за 2014г.
2. Ознакомление с планом работ на 2015 год.
3. Разное.

ЧАЩУХИНА О.В.: по итогам проведенного голосования по выбору формирования фонда капитального ремонта, собственники многоквартирных домов №№ 12,14,20 по ул. 9 Пятилетки выбрали формирование фонда капитального ремонта на спецсчете в Сбербанке России, владелец счета ООО УК «ЖКХ п. Майский». Это значит, что в Сбербанке России будет открыт счет, на который ООО УК «ЖКХ п. Майский» будет перечислять собранные денежные средства. Квитанции с указанием суммы взноса за капремонт будут распечатываться отдельно от основной квитанции, с указанием суммы на каждого собственника жилого помещения. Во избежание обесценивания накопленных средств, на денежные средства будут начисляться проценты на депозите.

КАРИМОВ Р.З.:

Доходы по дому № 20 за 2014г. составили 3650000 руб. большая часть денег уходит на содержание и только около 20% (120 000 руб.) - на текущий ремонт. Задолженность по платежам на сегодняшний день составляет 557 000 руб.

ЕЛЕСЕЕВА Л.Н. на какие работы по текущему ремонту потрачены деньги?

ПОНОМАРЕВ А.А.: проводились работы по ремонту сетей, в частности: установлен новый электронный прибор учета воды, работа по стоякам– замена кранов.

КАРИМОВ Р.З.: 25 400 руб. истрачено на фасадные работы.

Поясню, что к коммунальным услугам относятся: отопление, водоснабжение, водоотведение, тепло. К жилищным услугам относится: содержание, текущий ремонт, вывоз мусора, уборка придомовой территории. Прочие услуги: антенна, домофон.

ЗОТИНА Н.Г.: в квартире холодно стены промерзают. У соседей в кв. № 44 плесень на стенах.

МИЛОГОЛОВА Н.П.: в кв. № 14 тоже вся стена в плесени.

ЕЛЕСЕЕВА Л.Н.: в кв. № 1 также промерзают стены.

ЧАЩУХИНА О.В.: в качестве утепления используем методику покрытия стен специальной краской, в результате чего «точка росы» смещается и небольшой эффект в сторону улучшения наблюдается. Следует сделать заявку, специалисты проверят помещение с помощью специального оборудования и при необходимости проведут работы по утеплению.

МАРЫШЕВА Н.Г. крыльцо нашего подъезда нуждается в ремонте.

ЗОТИНА Н.Г.: нашему крыльцу также необходим ремонт.

ЧАЩУХИНА О.В.: сделайте дополнительно письменные заявки на данные работы.

БОЛОТОВА Н.С.: просим более тщательно выкосить придомовую территорию и срезать тополя, т.к. из-за них очень темно в квартирах и летит много пуха.

ПОНОМАРЕВ В.: планируется ли обустройство автостоянок и придомовой территории?

НОВИКОВ Г.П.: работы по ремонту тротуаров и дорог частично проведены и продолжаться в рамках благоустройства. При финансовой возможности будут планироваться проведение работ по благоустройству придомовой территории (разбивка клумб, облагораживание стоянок для автотранспорта и т.д.). в мае 2015 года планируется ремонт только внутрипоселковых дорог до д. Фадеята и до г. Краснокамска.

В 2015 году в соответствии с графиком планируется провести работы по окультуриванию подъездов, это могут быть работы:

- замена почтовых ящиков;
- размещение проводки в кабель-каналах.

д. № 20 включен в Программу ремонта на 2018-2020г.г. Если накопится достаточная сумма на спецсчете, то по заявке собственников возможно будет провести работы по утеплению фасада дома в целом. Во многих квартирах не функционирует вентиляция. В 2015г. планируем создать рабочее звено для проведения обследований и работ по вентиляции и вытяжке. Также при необходимости будем заменять двери в тамбурах и ставить доводчики. По просьбе жителей также производим замену почтовых ящиков и установку стеклопакетов в подъездах.

САХНЮК Л.В.: установили детскую горку на площади, но не поливали ее, детям было очень плохо кататься.

НОВИКОВ Г.П.: жалоб не поступало, но учтем ваше замечание.

д. № 12 по ул. 9 Пятилетки

БЕЛЯЕВА В.Н.: как боретесь с неплательщиками?

ЧАЩУХИНА О.В.: мы разорвали договорные отношения с «Пермэнергосбыт», это дало нам возможность применять к должникам такие меры воздействия как, отключение от сети электроснабжения. Для контроля устанавливаем пломбы на приборы учета электроэнергии и индикаторы магнитного поля на приборы учета воды. По результатам проверки на самовольно подключившихся к сетям, составляем Акты проверки. По результатам проверок подаем заявления в полицию, передаем дела в суд, по которым в дальнейшем издаются судебные приказы и возбуждаются исполнительные производства. Однако, есть безнадежные должники, с которых приставы-исполнители в силу законодательных ограничений ничего взять не могут.

ПОГОРЕЛОВА З.В.: как часто проводится дезинфекция, в д. № 12 очень много тараканов. Возможно ли увеличить высоту бордюров тротуара, т.к. к нашему дому с дороги попадает много глины и другого мусора?

НОВИКОВ Г.П.: дезинфекция-дератизация проводится 2 раза в год. Сделайте заявку на проведение данных работ и они будут проведены. При наличии средств будем проводить работы по благоустройству придомовой территории.

БЕЛЯЕВА В.Н.: какова процедура замена счетчика, если уведомили об окончании межповерочного срока прибора учета?

ЧАЩУХИНА О.В.: вы можете заказать поверку своего прибора учета в специализированной организации в г. Краснокамске по тел. 45531, которая выедет к Вам на дом и за определенную плату произведет поверку Вашего прибора учета. Если счетчик исправен, то вам выдадут свидетельство на новый межповерочный срок, либо Вы можете установить новый прибор учета.

РЕШИЛИ:

1. **Е.В. Дерюшеву:**
   - Провести проверку-обследование квартир, от которых поступили жалобы на промерзание стен, плесень и грибок (кв. №№ 1,14,44,163);
   - провести обследование по жалобе кв. № 63 по состоянию вентиляции;
   - провести обследование и при необходимости провести работу по ремонту крыльца по просьбе жителей кв. № 36 и кв. № 83;
   - провести дезинфекцию-дератизацию подвалов по заявке д. № 12 по ул. 9 Пятилетки.

2. **Ермакову А.Ф.**
   - Провести работ на придомовой территории в части обрезания деревьев (тополей) и выкашивания травы у стены дома № 20 (со стороны гаражей);
   - Принять к сведению замечания по заливке детской горки на очередной зимний сезон.

Вел собрание Директор ООО УК «ЖКХ п. Майский» Г.П. Новиков

Секретарь: О.А. Соснина