Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 26

04 августа 2017 г.

Место проведения: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, д. № 26
Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата начала общего собрания «04» июля 2017г.
Дата и время окончания приема решений собственников «03» августа 2017г., 23-59 час.

Место подсчета решений собственников: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, 18. (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЖКХ п. Майский, ОГРН – 1085916001379.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Все собственники многоквартирного дома.
Место(адрес) хранения протокола № 2 от 04 августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «ЖКХ п. Майский», ул. 9 Пятилетки, 18 (ЦТП-1, 2 этаж, абонентский отдел ООО УК «ЖКХ п. Майский»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 26 по адресу п. Майский, ул. 9 Пятилетки, собственники владеют 1434,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: п. Майский, ул. 9 Пятилетки, приняли участие собственники и их представители в количестве 22х человек, владеющие 993,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Избрание председателя общего собрания и счетной комиссии.
1. О выборе способа начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.
2. О проведении энергосберегающих мероприятий в 2017 году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.
3. О выборе способа оплаты установки термостатов на радиаторы отопления *(если принято положительное решение по п.2):* единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.
4. Об установке видеонаблюдения на подъездах.
5. Выбрать способ оплаты установки видеонаблюдения на подъездах.
(если принято положительное решение в п.4): единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца.

Предложено: Избрать председателя общего собрания и члена счетной комиссии.
Зиновьеву Т.М. 9 Пятилетки, 26-7
Порошина А.П. 9 Пятилетки, 26-24

Голосовали: за избрание в состав лиц, ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:

Зиновьева Т.М.	**9 Пятилетки, 26-7**				
ЗА	993,2-100%	ПРОТИВ	0-0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%
Порошин А.П.	**9 Пятилетки, 26-24**				
ЗА	958,5-96,5%	ПРОТИВ	0-0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7-3,5%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: избрать ответственных за подписание протокола общего собрания и подсчет голосов:

Зиновьеву Т.М. 9 Пятилетки, 26-7 - председатель общего собрания.

Порошина А.П. 9 Пятилетки, 26-24 - член счетной комиссии.

1. *Предложено:* **выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): по общедомовому прибору учета (ОДПУ) или по нормативу.**

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по общедомовому прибору учета (ОДПУ).**

ЗА	627,9-63,2%	ПРОТИВ	296,5-29,8%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	68,8-7%

Проголосовали: за начисление платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по нормативу.**

ЗА	296,5-29,8%	ПРОТИВ	627,9-63,2%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	68,8-7%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: выбрать способ начисления платы за ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ХВ, ГВ, Э/Э): **по общедомовому прибору учета (ОДПУ).**

2. *Предложено:* **провести энергосберегающие мероприятия в 2017 году: установка регулирующих термостатов на радиаторы отопления.**

Проголосовали:

ЗА	0-0	ПРОТИВ	993,2-100%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0-0%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: **не проводить** энергосберегающие мероприятия в 2017 году, **не устанавливать** регулирующие термостаты на радиаторы отопления.

3. Способ оплаты установки термостатов на радиаторы отопления (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 2 принято отрицательное решение.

4. *Предложено:* **установить видеонаблюдение на подъездах.**

Проголосовали:

ЗА	0-0	ПРОТИВ	943,8-95%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,4-5%

Для принятия решения необходимо набрать не менее - 50% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: **не устанавливать** видеонаблюдение на подъездах.

5. Способ оплаты установки видеонаблюдения на подъезде (единовременно, с рассрочкой на 12 месяцев, с рассрочкой на 24 месяца) не выбран, т.к. по п. 4 принято отрицательное решение.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Зиновьева Т.М. 04.08.2017г.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)